

## KARRIERE

### Asset Manager (Real Estate Debt) (m/w/d)

---

#### WER WIR SIND

aamundo Fund Management GmbH bietet aus Perspektive der Kreditnehmer eine maßgeschneiderte Finanzierung, die aus Sicht der Kapitalanleger eine attraktive Investition in die Assetklasse „Real Estate Debt Investment“ ist. Die Kapitalstrukturierung besteht aus der Beratung, Konzeption und Vermittlung von Wertschöpfungskapital (Preferred Equity, Mezzanine, Fremdkapital, Whole Loan) für unterschiedliche Immobilieneigentümer sowie Investitionsanlässen in der D-A-CH-Region.

aamundo Fund Management GmbH stellt das Wertschöpfungskapital mittelbar als Investment und Asset Manager über Immobilien-Kreditfonds, Individualmandate und Direktinvestments zur Verfügung, das uns institutionelle Großanleger und Family Offices anvertrauen. aamundo Fund Management GmbH wird im eingeschwungenen Zustand ein jährliches Transaktionsvolumen von rund einer Milliarde Euro bewegen. Wir betrachten die Finanzierung der Wertschöpfungskette von Immobilienvorhaben als „temporäre Immobilieninvestition“.

---

#### WAS WIR SUCHEN

Das Team der aamundo Fund Management GmbH vereinigt das Knowhow der Finanzierungs-/Immobilien- und Beteiligungsindustrie und ist aufgrund der positiven Entwicklung der vergangenen Jahre und die positive Zukunftserwartung der Geschäftsentwicklung stark wachsend. Das Team ist in seiner Alters- und Geschlechterstruktur ausgewogen zusammengesetzt und vereint Mitarbeiter unterschiedlicher Berufserfahrungen mit Qualifikationen aus Transaktion, Projektentwicklung, Finanzierung, Asset & Portfolio Management sowie Fondskonzeption/-controlling. Die Umsetzung des Geschäftsbetriebes erfolgt aus den Standorten Frankfurt am Main und Hamburg.

Der Teamgeist ist durch Offenheit und Transparenz gekennzeichnet. Das Managementteam ist klar strukturiert, präzise und realistisch in seinen Zielvorgaben und gibt Freiräume zur eigenen Entfaltung.

Zur nachhaltigen Unterstützung unseres Debt Asset Management Teams suchen wir einen

### Asset Manager (Real Estate Debt) (m/w/d)

Der Aufgabenbereich umfasst insbesondere folgende Schwerpunkte

- Selbstständige Betreuung von Kreditengagements und Immobilienvorhaben
- Mitwirkung bei der Erstellung von Entscheidungsvorlagen, wie Des-/Investmententscheidungen, etwaige Vermietungs-, Budgetentscheidungen
- Mitwirkung bei den finalen Vertragsverhandlungen bei Großfinanzierungen
- Begleitung der Vertragsausfertigungen

- Steuerung des Vergabe- und Rückführungsprozesses von Finanzierungen
  - Erstellung von verschiedenen Berichtswesen und Risikoberichten, Abweichungsanalysen
  - Erstellung von Objekt- und Preisbudgets sowie Überwachung der Budgeteinhaltung
  - Pflege und Befüllung des IT-gestützten Reportingsystems inkl. Vertragsdatenbank
- 
- Regelmäßige Aufbereitung von Daten für die KVG
  - Regelmäßige Inspektion der Finanzierungsvorhaben und Überprüfung der Kapitalschutz- und Sicherheitenpositionen
  - Betreuung und Begleitung des Bau-Controllers und Wertgutachters, Anwälten
  - Enge Zusammenarbeit mit dem Debt Investment- und Portfolio Management
  - Erarbeitung und Begleitung von Trouble-Shooting Strategien bzw. Verwertungsstrategien (Turnaround Management, Default - wie Vermietung, Verkauf, Bau etc.)

---

## WAS WIR ERWARTEN

### Ausbildung

Kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- oder Finanzindustrie und zusätzlich ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilien-/Betriebswirtschaft/Architektur/Wirtschaftsingenieurswesen/Rechtswissenschaften.

### Berufliche Vorerfahrung

- Mindestens drei Jahre Erfahrung in der strukturierten, gewerblichen Immobilienfinanzierung auf Bank- oder Industrieseite
- Profunde Kenntnisse in Kredit- und Neugeschäftsanalyse von Senior-, Junior-, Mezzanine-, Whole-Loan- und Konsortial-Strukturen
- Fundierte Erfahrung in der Betreuung und Akquisition von professionellen Immobilienkunden, -projekten und / oder Banken
- Immobilienwirtschaftliches und juristisches Grundverständnis
- Kenntnisse im Grundstücks-, Mietrecht, allgemeines Vertragsrecht
- Sicheres Know-how in der Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse
- Gute Englisch Kenntnisse

### Persönliche Eigenschaften

- Hohe Eigenmotivation und Flexibilität
- Reisebereitschaft im bundesweiten Zielgebiet

- Starke Kunden- und Serviceorientierung
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Eigenständiger, lösungsorientierter und proaktiver Arbeitsstil
- Strukturierte und exakte Arbeitsweise
- Hohe Selbständigkeit und Belastbarkeit, sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen
- Hohes Risikobewusstsein und Erfahrung im Risikomanagement
- Hohe Sozialkompetenz, insbesondere Durchsetzungs-, Überzeugungs- und Konfliktfähigkeit
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift

#### Sonstiges

Berichtslinie:	Der zukünftige Stelleninhaber (m/w/d) berichtet direkt an den Leiter Debt Asset Management.
Standort:	Frankfurt am Main
Vertragslaufzeit:	Unbefristet
Eintritt:	Zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Gehalt:	Die Position ist der Aufgabe entsprechend attraktiv dotiert und wird sich aus einem Fixum und einer erfolgsabhängigen Komponente zusammensetzen.

---

#### WAS WIR BIETEN

- Anspruchsvolle und herausfordernde Position bei einem erfolgreichen und wachsenden Unternehmen des Real Estate Debt Sektors
- Die Möglichkeit, eine Position mit hoher Eigenverantwortlichkeit und eigenem Gestaltungsspielraum einzunehmen
- Die Chance, aktiv das Wachstum des Unternehmens mit voran zu treiben und zum Erfolg des Unternehmens beizutragen
- Mitarbeit in einem hochmotivierten Team und sehr kollegialem Arbeitsklima

---

#### WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aamundo Fund Management GmbH

Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann  
Ulmenstr. 37-39  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an [personal@aamundo.de](mailto:personal@aamundo.de)