
WER WIR SIND

Die aamundo Immobilien Gruppe kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich (aamundo Investment Management) und im risikoaffinen Segment (aampere Investment Management).

Zudem verfügt aamundo mit der aamundo Fund Management über ein Fondshaus für institutionelle Anleger. Dieses ermöglicht als Fondsberater und Vermittler die Nachrangfinanzierung von Projektentwicklungen oder Sondersituationen durch immobilienwirtschaftliche Mezzaninefonds oder direkte Darlehensplatzierung.

aamundo ist bundesweit tätig und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aamundo Holding AG bilden Professor Dr. Nico B. Rottke (Sprecher), Stefan de Greiff und Michael Schleich. In der Geschäftsführung der aamundo Fund Management GmbH ist zusätzlich Marcus Kraft vertreten.

WAS WIR SUCHEN

Zum nächst möglichen Zeitpunkt suchen wir für die aamundo Investment Management GmbH & Co. KGaA:

Asset Manager (m/w/d)

In Anbindung an den Leiter Asset Management sind Sie für das Geschäftsfeld Asset Management tätig und managen Sie eigenverantwortlich bundesweit angekaufte Wohnimmobilienportfolien.

WAS SIE ERWARTET

- › Identifizieren und aktives Umsetzen von wertsteigernden und stabilisierenden Maßnahmen für das zu betreuende Portfolio
- › Unterstützen bei der Optimierung der Immobilienperformance im Rahmen der Funktion als strategische Eigentümervertretung
- › Durchführen von Asset- und Portfolioanalysen, Erarbeiten von Objektstrategien und Aussprechen von Handlungsempfehlungen
- › Erarbeiten von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objekt-ebene, Unterstützen bei der Erstellung von Businessplanungen, Reportings und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (DCF)
- › Ganzheitliches Asset Management über den gesamten Lebenszyklus bis zum Exit

- › Aktives Asset-Management zur Steigerung der Performance Entwicklung der betreuten Objekte gemäß den Zielen der Eigentümer und Verfolgung der Immobilienstrategie gemäß den jeweiligen Fonds-Guidelines
- › Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- › Asset und Portfolio- Analyse mit Erarbeitung von Strategien und Handlungsempfehlungen für die Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene
- › Erstellung und Umsetzung von Business-Plänen, Wirtschaftlichkeits- betrachtungen und Reportings
- › Erarbeitung und Steuerung von Privatisierungs- und Verkaufsstrategien sowie von Marketingmaßnahmen für Einzelobjekte als auch Portfolien
- › Planung, Kontrolle und Verantwortung der Budgets
- › Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten (z.B. Prüfung von Privatisierungspotenzialen in der Akquisitionsphase, Objekt- und Standortbewertung im Hinblick auf Nachverdichtungschancen)
- › Management externer Property Manager und WEG-Verwalter
- › Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen Bau- maßnahmen in Zusammenarbeit mit internen und externen technischen Dienstleistern

WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einen Abschluss zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit betriebswirtschaftlichen Aufbaustudium
- › Berufserfahrung als Junior Asset Manager (w/m) mind. 3 Jahre
- › Sehr gute MS Office-Kenntnisse, insbesondere in Microsoft Excel
- › Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- › Ein hohes Maß an Engagement, Teamfähigkeit und Eigeninitiative
- › analytisches Denkvermögen
- › Fundierte Berufserfahrung im Asset Management – Residential
- › Gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarkts, insbesondere in den Bereichen Asset Management, Vermietung und Verkauf

- > Unternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- > Hohe Flexibilität und Belastbarkeit sowie sehr gutes Organisations- vermögen
- > Sehr gute Excel-Kenntnisse

WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aamundo Investment Management GmbH & Co. KGaA
Personalabteilung
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann
Ulmenstr. 37-39
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an
personal@aamundo.de