

Zu unseren bevorzugten Standorten bundesweit zählen für alle Gesellschaften der aamundo Immobilien Gruppe die wachstumsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete.

Darüber hinaus investieren wir in gute Lagen der B- und C-Städte mit nachhaltigen Zukunftsprognosen hinsichtlich Wirtschaft, Forschung und Demographie.

Die aamundo Commercial GmbH fokussiert auf gewerblich genutzte Immobilien mit den Schwerpunkten Büro- und Einzelhandel. Wir sind spezialisiert auf Immobilien, welche aktiv gemanagt werden müssen. Wir wollen Werte heben und Standorte positiv beeinflussen.

LAGEN:

- > Deutsche Groß-, Mittel- bzw. Schwarmstädte mit positiver demographischer und sozialwirtschaftlicher Entwicklung und/oder Stärke im Industrie- und Hochschulbereich.

VOLUMINA:

- > Ab EUR 15 Mio.

OBJEKTTYPEN:

- > Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf Büro und/oder Einzelhandel
- > Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial
- > Grundstücke mit Baurecht oder absehbarer Baurechtsbeschaffung

BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

Wir sind überzeugt, dass nahezu alle Arten von Gewerbeimmobilien Potenzial bieten, um aktive Wertschöpfung erzielen zu können. Unser Suchspektrum umfasst Modernisierung und Nachverdichtung, Revitalisierung und Umnutzung bis hin zu Projektentwicklungen.

Auch wenn unser Hauptfokus im Bereich „Büro und Einzelhandel“ liegt, prüfen wir regelmäßig ebenfalls Objekte aus dem Bereich der Mischnutzung mit maßgeblichem Büro- und/oder Einzelhandels-Anteil. Gerade solche Immobilien bieten Potenzial durch Nachverdichtung oder Umnutzung und anschließender Repositionierung.

OBJEKTZUSTAND:

- > Unabhängig von der Leerstandsrate (jedoch nur geringe strukturelle Leerstände)
- > Sanierungs- / Modernisierungsbedarf
- > Nachverdichtungspotenziale und Umwidmungsmöglichkeiten
- > Teilprojektentwicklungen
- > Komplexe Finanzierungs- oder Eigentümerstrukturen

AKZEPTIERTE BELASTUNGEN:

- > Erbpachtgrundstücke, auch unter 50 Jahren Restlaufzeit
- > Denkmalschutz

TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal

HINWEIS: Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aamundo Immobilien Gruppe weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot

zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aamundo Immobilien Gruppe sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

aamundo Immobilien Gruppe

Vorstände:

Michael Schleich

Prof. Dr. Nico B. Rottke

Stefan de Greiff

Bernhard Berg

HRB 108853

Amtsgericht Frankfurt am Main

Ulmenstrasse 37–39

60325 Frankfurt am Main

T +49 69 8740 34500

F +49 69 8740 34501

E ankauf@aamundo.de

I www.aamundo.de