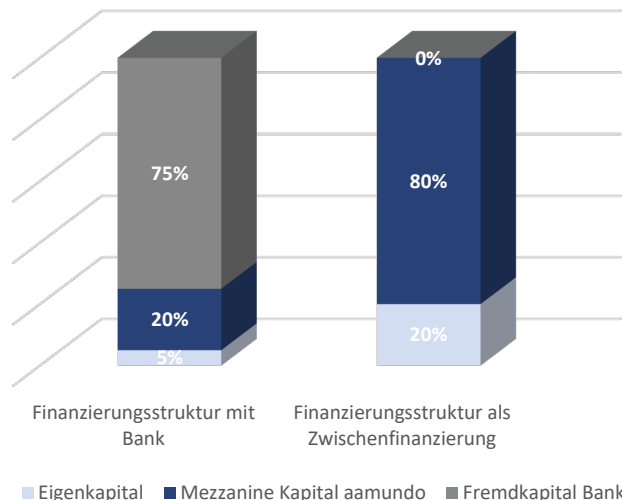


Die aamundo Fund Management vermittelt im Wege der Direktvergabe Mezzanine Kapital von Versicherungen, Versorgungswerken, Sparkassen, Volks-/Raiffeisenbanken und Family Offices an sich qualifizierende Projektentwickler nach unten genannten Bedingungen:

Mezzanine Finanzierungen für Immobilienprojektentwicklungen:

- Investitionshöhe je Projekt: € 1 bis <5 Mio. und >€ 50 Mio.
Tranchen von € 5 bis 50 Mio. können über den Fonds finanziert werden.
- Zinskosten Mezzanine Kapitalnehmer: ca. 8 bis 12% p.a.



**ANFORDERUNGEN AN
PROJEKTENTWICKLER UND PROJEKTE**

PROJEKTENTWICKLER:

- Umfangreicher Track Record
- Nachweis ausreichender Eigenkapitalausstattung des Unternehmens und mind. 20% Eigenkapital auf Basis der Mezzanine-Tranche
- Nachweis Investment-Grade-Bonität (Creditreform, Bundesbank oder andere anerkannte Ratingagenturen)

STRUKTURIERUNG:

- Grundstücks-SPVs (GmbH/ GmbH & Co. KG)
- SPV darf nur das vorgestellte Projekt halten
- LTC (Fremdkapital + Mezzanine Kapital / GIK): max. 95%

NUTZUNGSARTEN:

- Wohnen und Gewerbe: Büro, Einzelhandel und Logistik
- Keine Managementimmobilien (Hotels, Pflegeheime)
- Keine Freizeitimmobilien

PROJEKTSTANDORTE:

- Gute Lagen und Lagen mit Potenzial
- Deutschlandweit: Ballungsräume >250 TEW; Universitätsstädte >100 TEW und deutsche Großstädte >150 TEW

BAURECHT:

- Baugenehmigung vorliegend – mind. positiver Bauvorbescheid/ Zulässigkeit nach §34 BauGB

KOSTENSICHERHEIT:

- Hohe Projektkostensicherheit durch vorliegende GU-/ GÜ-Angebote
- Quartals-Bauprojektcontrollerberichte

UNTERLAGEN BZGL. ERSTER PRÜFUNG:

- Exposé inkl. Unternehmens- und Projektinformationen
- Projektkalkulation (Netto-Kosten) und Mieteinnahmenkalkulation
- Nachweis über Geschlossenheit der Finanzierung (Eigenkapital und/ oder Finanzierungsangebot der Bank) oder Nachweis über möglichen Exit durch Forward Funding
- Grundbuchauszug

SICHERHEITEN Z.B.:

- Nachrangige Grundschuld oder Anteilsverpfändung
- Abtretung von Gesellschaftsanteilen
- Patronatserklärung über mind. 20% je Mezzanine-Tranche