

---

#### WER WIR SIND

Die aamundo Immobilien Gruppe ist ein Asset Manager für die deutsche Immobilienwirtschaft mit dem Fokus auf Wohnimmobilien. Die Gruppe erwirbt und managed Wohnimmobilienportfolios für externe Investoren und ist als Investor und Co-Investor für das eigene Buch aktiv.

aamundo hat das Ziel und die Kernkompetenz der Renditeoptimierung durch das Heben von Wertschöpfungspotenzialen von Immobilienpaketen in der Verknüpfung von Immobilien und deren Finanzierung auf den Kredit- und Kapitalmärkten.

Die Mitarbeiter von aamundo verbindet der Wertekanon des Unternehmergeits, des Teamplays, der Glaubwürdigkeit und der Professionalität.

aamundo! Wir sind das A&O der Wertschöpfung durch aktives Asset Management im Immobilienlebenszyklus!

---

#### WAS WIR SUCHEN

Zum nächst möglichen Zeitpunkt suchen wir für die aamundo Asset Management GmbH & Co. KGaA:

##### **Investment Manager (m/w)**

In direkter Anbindung an die Geschäftsführung obliegen Ihnen das Geschäftsfeld Transaktionen. Sie sind eigenverantwortlich für das Management des bundesweiten An- und Verkaufes unseres Wohnimmobilienportfolios zuständig.

---

#### WAS SIE ERWARTET

- › Ihnen obliegt die Leitung, Steuerung & Umsetzung der Projekte, die Sie von der Grundstücksakquisition über Planung & Realisierung, Vermietung bis zum Verkauf begleiten.
- › Sie werden hierbei durch Technischer Projektleiter unterstützt.
- › Sie agieren sowohl in strategischen als auch operativen Fragestellungen in direkter Abstimmung mit der Geschäftsleitung.
- › Ganzheitliche Projektleitung Durchführung von Markt- und Branchenanalysen hinsichtlich relevanter Investitionsmöglichkeiten
- › Erstellung von Machbarkeitsanalysen und Objektstrategien zur Vorbereitung von Ankaufsentscheidungen Übernahme der Verantwortung für die reibungslose Steuerung des Projekts in der Planungs-, Realisierungs-, Vermarktungs- und Vermietungsphase

- › Mitwirkung bei der Entwicklung von Vermarktungsunterlagen und Vermietungskonzepten
- › Entwicklung von Wachstums-/ Akquisitionsstrategien für Immobilienbestandsbeteiligungen
- › Steuerung der Due Diligence, Vertragsverhandlung und Abschluss von Investitionen
- › Umsetzung der Businesspläne durch Vermietung, Verkauf und Bau  
Organisation der planerischen und technischen Dokumentation

---

#### WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einer beruflichen Zusatzausbildung, Wirtschaftsingenieurwesen oder der Ingenieurwissenschaften
- › Einschlägige Berufserfahrung in der Projektleitung von anspruchsvollen Bauprojekten
- › Erfahrung im Projektleitungs-/Projektmanagement und Planungsablauf
- › Erfahrung in der erfolgreichen Führung von Projektteams
- › Gute analytische Fähigkeiten, Sinn für kommerzielle Chancen und konzeptionelle Stärke
- › Routinierte Kenntnisse in der Anwendung von Kalkulationsprogrammen, der Erstellung von Cash-Flow- Modellen und Wirtschaftlichkeitsanalysen sowie in ganzheitlichen Projektkalkulationen

---

#### WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

aamundo Investment Management GmbH & Co. KGaA  
Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann  
Ulmenstr. 37-39  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aamundo.de](mailto:personal@aamundo.de)