

## KARRIERE ASSOCIATE CONTROLLING & REPORTING (M/W)

---

### WER WIR SIND

Die aamundo Immobilien Gruppe ist ein Asset Manager für die deutsche Immobilienwirtschaft mit dem Fokus auf Wohnimmobilien. Die Gruppe erwirbt und managed Wohnimmobilienportfolios für externe Investoren und ist als Investor und Co-Investor für das eigene Buch aktiv.

aamundo hat das Ziel und die Kernkompetenz der Renditeoptimierung durch das Heben von Wertschöpfungspotenzialen von Immobilienpaketen in der Verknüpfung von Immobilien und deren Finanzierung auf den Kredit- und Kapitalmärkten.

Die Mitarbeiter von aamundo verbindet der Wertekanon des Unternehmertums, des Teamplays, der Glaubwürdigkeit und der Professionalität.

aamundo! Wir sind das A&O der Wertschöpfung durch aktives Asset Management im Immobilienlebenszyklus!

---

### WAS WIR SUCHEN

Zum nächst möglichen Zeitpunkt suchen wir für die aamundo Asset Management GmbH & Co. KGaA:

### ASSOCIATE CONTROLLING & REPORTING (m/w)

In direkter Anbindung an die Geschäftsführung Finanzen sowie an den Leiter Capital Markets obliegt Ihnen das Unternehmenscontrolling und -reporting. Sie leiten eigenverantwortlich das bundesweite Controlling für unser gesamtes Wohnimmobilienportfolio.

---

### WAS SIE ERWARTET

- Sie weisen etwa 4-5 Jahre Berufserfahrung nach.
- Schwerpunkte auf Corporate- / Structured- / Project Finance / Controlling an der Schnittstelle zur Immobilienwirtschaft.
- Sie sind im Team des Finanzvorstandes / CFOs in alle Phasen der Eigen-, Hybrid und Fremdfinanzierung des betreuten Immobilienportfolios eingesetzt und verantwortlich.
- Projektarbeit im Bereich Finanzierungsberatung, Cash Flow Modellierung und kapitalmarktorientierte Strategieberatung für nationale und internationale Mandanten.

- Sie evaluieren Geschäftsmodelle und -pläne und erarbeiten in unserem Team Finanzierungslösungen im Bereich Private und Public Real Estate Debt und Equity hin zu einer Kapitalstrukturoptimierung.
- Sie sind in allen Phasen von Kundenerstansprache bis zu Transaktions- Closing in sämtliche Prozesse aktiv involviert. Zu ihrem Tätigkeitsprofil gehört dabei die Beratung von Immobilieninvestoren rund um alle Aspekte der Immobilienfinanzierung, die Unterstützung bei der Beschaffung von Fremd- und vor allem Nachrangkapital, der Platzierung von Eigenkapital für neue Investitionen sowie die Unterstützung bei der Erstellung der zugrundeliegenden Wirtschaftlichkeitsberechnungen bzw. Verkaufsunterlagen.
- Zudem sind Sie für Teilprojekte, wie z.B. die Erstellung von Markt- und Wettbewerbsanalysen verantwortlich und erarbeiten eigenverantwortlich Pitch Books und Mandantenpräsentationen.
- Die Vor- und Nachbereitung sowie die Teilnahme an Akquisitions- gesprächen liegen ebenfalls in Ihrem Aufgabenbereich.

---

## WER SIE SIND

- Sie haben neben einem überdurchschnittlichen Hochschulabschluss in Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre (Schwerpunkte Wohnungswirtschaft, Immobilienwirtschaft, Finanzwirtschaft / Controlling erwünscht) relevante Kenntnisse im Bereich der Immobilien- und Finanzwirtschaft gesammelt und interessieren sich für weitergehende immobilien- und finanzwirtschaftliche Themen.
- Sie haben bereits relevante Berufserfahrung in Bereich Controlling eines Immobilienunternehmens vorzuweisen.
- Wir setzen Eigeninitiative, Flexibilität, Offenheit, Durchsetzungsvermögen, Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein voraus.
- Sehr gute Englischkenntnisse und exzellenter Umgang mit MS-Office, v.a. MS Excel, runden Ihr Profil ab.
- Sie besitzen theoretische und praktische Erfahrungen im Rahmen von Praktika zur Unternehmensrespektive Projektfinanzierung.
- Idealerweise haben Sie auch Kenntnisse über kapitalmarktnahe Finanzierungsinstrumente und deren Rahmenbedingungen (Mezzanine Instrumente, Private Equity, Anleihenfinanzierung, Bankenratings, externe Ratings, etc.)

---

## WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

**aamundo Investment Management GmbH & Co. KGaA**

Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann  
Ulmenstr. 37-39  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aamundo.de](mailto:personal@aamundo.de)