

---

## WER WIR SIND

Die aamundo Immobilien Gruppe ist ein Asset Manager für die deutsche Immobilienwirtschaft mit dem Fokus auf Wohnimmobilien. Die Gruppe erwirbt und managed Wohnimmobilienportfolios für externe Investoren und ist als Investor und Co-Investor für das eigene Buch aktiv.

aamundo hat das Ziel und die Kernkompetenz der Renditeoptimierung durch das Heben von Wertschöpfungspotenzialen von Immobilienpaketen in der Verknüpfung von Immobilien und deren Finanzierung auf den Kredit- und Kapitalmärkten.

Die Mitarbeiter von aamundo verbindet der Wertekanon des Unternehmers, des Teamplays, der Glaubwürdigkeit und der Professionalität.

aamundo! Wir sind das A&O der Wertschöpfung durch aktives Asset Management im Immobilienlebenszyklus!

---

## WAS WIR SUCHEN

Zum nächst möglichen Zeitpunkt suchen wir für die aamundo Asset Management GmbH & Co. KGaA:

### Asset Manager (m/w)

In Anbindung an den Leiter Asset Management sind Sie für das Geschäftsfeld Asset Management tätig und managen Sie eigenverantwortlich bundesweit angekaufte Wohnimmobilienportfolien.

---

## WAS SIE ERWARTET

- › Identifizieren und aktives Umsetzen von wertsteigernden und stabilisierenden Maßnahmen für das zu betreuende Portfolio
- › Unterstützen bei der Optimierung der Immobilienperformance im Rahmen der Funktion als strategische Eigentümerversammlung
- › Durchführen von Asset- und Portfolioanalysen, Erarbeiten von Objektstrategien und Aussprechen von Handlungsempfehlungen
- › Erarbeiten von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objektebene, Unterstützen bei der Erstellung von Businessplanungen, Reportings und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (DCF)
- › Ganzheitliches Asset Management über den gesamten Lebenszyklus bis zum Exit

- › Aktives Asset-Management zur Steigerung der Performance Entwicklung der betreuten Objekte gemäß den Zielen der Eigentümer und Verfolgung der Immobilienstrategie gemäß den jeweiligen Fonds-Guidelines
- › Identifizierung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen
- › Asset und Portfolio- Analyse mit Erarbeitung von Strategien und Handlungsempfehlungen für die Umsetzung der Portfoliostrategie auf Objektebene
- › Erstellung und Umsetzung von Business-Plänen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Reportings
- › Erarbeitung und Steuerung von Privatisierungs- und Verkaufsstrategien sowie von Marketingmaßnahmen für Einzelobjekte als auch Portfolien
- › Planung, Kontrolle und Verantwortung der Budgets
- › Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten (z.B. Prüfung von Privatisierungspotenzialen in der Akquisitionsphase, Objekt- und Standortbewertung im Hinblick auf Nachverdichtungschancen)
- › Management externer Property Manager und WEG-Verwalter
- › Steuerung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderen Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit internen und externen technischen Dienstleistern

---

#### WER SIE SIND

- › Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder einen Abschluss zur/zum Immobilienkauffrau/-mann mit betriebswirtschaftlichen Aufbaustudium
- › Berufserfahrung als Junior Asset Manager (w/m) mind. 3 Jahre
- › Sehr gute MS Office-Kenntnisse, insbesondere in Microsoft Excel
- › Verhandlungssichere Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- › Ein hohes Maß an Engagement, Teamfähigkeit und Eigeninitiative
- › analytisches Denkvermögen
- › Fundierte Berufserfahrung im Asset Management - Residential
- › Gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarkts, insbesondere in den Bereichen Asset
- › Management, Vermietung und Verkauf

- > Unternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- > Hohe Flexibilität und Belastbarkeit sowie sehr gutes Organisationsvermögen
- > Sehr gute Excel-Kenntnisse

---

#### WIE SIE UNS ERREICHEN

Sollten Sie sich von dieser anspruchsvollen Position angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien und Gehaltsvorstellung) senden Sie bitte ausschließlich vollständig an:

**aamundo Investment Management GmbH & Co. KGaA**  
Personalabteilung  
Z.Hd. Frau Angelika Hohmann  
Ulmenstr. 37-39  
60325 Frankfurt am Main

oder bevorzugt digital an  
[personal@aamundo.de](mailto:personal@aamundo.de)