

Zu unseren bevorzugten Standorten bundesweit zählen für alle Schwestergesellschaften die wachstumsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete. Darüber hinaus investieren wir in allen Städten – auch B- und C-Standorte – mit guten Zukunftsprognosen bezüglich der Entwicklung der Wirtschaft und der Bevölkerung.

Die aamundo Investment Management sowie die aampere Investment Management streben eine Konzentration von Wohnungsbeständen an attraktiven, wirtschaftsstarken und erfolgsversprechenden Standorten an. Dafür prüfen wir alle Arten von Bestandswohnanlagen jeden Alters (auch auf

Erbpachtgrundstücken), Projektentwicklungen und Revitalisierungen bzw. Umwandlungen von Gewerbe in Wohnen, die wir gemeinsam mit der jeweiligen Stadt und / oder einem Bauträger entwickeln, oder als „Forward Deal“ direkt „schlüsselfertig“ ankaufen können.

Für die aamundo Fund Management suchen wir nach renditeträchtigen Projektentwicklungen mit zusätzlichem Kapitalbedarf respektive Projektentwicklungen mit intakter immobilienwirtschaftlicher Substanz, aber Herausforderungen auf der Finanzierungs-, Eigentümer- oder Unternehmensebene.

#### **LAGEN:**

- > Ballungsräume > 250.000 Einwohner:  
Metropolregionen Berlin-Brandenburg, Hamburg, Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar, Stuttgart, Städtedreieck Nürnberg, Fürth-Erlangen, München sowie Wien und Zürich
- > Universitätsstädte > 100.000 Einwohner und > 10.000 Studierenden
- > Deutsche Großstädte > 150.000 Einwohner bei überdurchschnittlichen Rahmenbedingungen (Kaufkraft, Zuzug etc.)

#### **UNTERNEHMENSANFORDERUNGEN:**

- > Langjährige projektspezifische Erfahrung
- > Investment-Grade-Bonität (Creditreform, Bundesbank oder andere anerkannte Ratingagenturen)
- > Nachweis ausreichender Eigenkapitalausstattung
- > Testierte nachgewiesene Marge der letzten 5 Projekte: > 8% auf GIK
- > mind. 5% oder EUR 1 Mio. Eigenkapital-Einsatz des Projektentwicklers

#### **OBJEKTANFORDERUNGEN:**

- > Status bis zu „Beginn Hochbauphase“: idealerweise „Baurecht gesichert“, jedoch mind. positiv Bauvoranfrage respektive Zulässigkeit des Vorhabens nach §34 BauGB „Umgebungsbebauung“
- > Wohnen
  - > Wohnwirtschaftl. Projekte wie Mietwohnbau- / Mikrowohnprojekte
- > Einzelhandel
  - > 1A-Lagen deutscher Großstädte > 150.000 Einwohner sowie Zürich und Wien
  - > Größere Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit bonitätsstarken Filialisten und mind. 60% Vorvermietungsquote (VVQ)
- > Mischnutzungen Wohnen
  - > Einzelhandel mit VVQ > 60%
- > Logistik
  - > nur nach einstimmiger Zustimmung der Anlagekommission und max. 10% des Fondsvolumens
  - > nur in Metropolregionen oder nachhaltigen Verkehrsknotenpunkten
  - > mind. 60% VVQ und > 10 Jahre Mietvertragslaufzeit

#### **aamundo Fund Management GmbH**

Geschäftsführer:  
Marcus Kraft, Prof. Dr. Nico B. Rottke,  
Michael Schleich, Stefan de Greiff

HRB 111415  
Amtsgericht Frankfurt am Main  
Ulmenstrasse 37–39  
60325 Frankfurt am Main

T +49 69 8740 34500  
F +49 69 8740 34501  
E [office@aamundo.de](mailto:office@aamundo.de)  
I [www.aamundo.de](http://www.aamundo.de)