

ANKAUFSPROFIL

CORE-WOHNUNGSPORTFOLIEN

Zu unseren bevorzugten Standorten bundesweit zählen für alle Schwestergesellschaften die wachstumsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete. Darüber hinaus investieren wir in allen Städten – auch B- und C-Standorte – mit guten Zukunftsprognosen bezüglich der Entwicklung der Wirtschaft und der Bevölkerung.

Die aamundo Investment Management sowie die aampere Investment Management streben eine Konzentration von Wohnungsbeständen an attraktiven, wirtschaftsstarken und erfolgsversprechenden Standorten an. Dafür prüfen wir alle Arten von Bestandswohnanlagen jeden Alters (auch auf

LAGEN:

- > Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung
- > Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV
- > Zentrale Innenstadtlagen
- > Gewachsene Wohngebiete / innerstädtische Quartiersentwicklungen

VOLUMINA:

- > Ab EUR 10 Mio. oder 50 Wohneinheiten an bestehenden Standorten der aamundo Immobilien Gruppe
- > Ab EUR 20 Mio. oder 100 Wohneinheiten an neuen Standorten der aamundo Immobilien Gruppe

OBJEKTTYPEN:

- > Alle Arten von Wohnimmobilien, auch mit untergeordnetem (<15% der Nettomieteinnahmen), langfristig vermietetem Gewerbeanteil
- > Portfolien und Wohnanlagen an mehreren Standorten
- > Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Innenstadtlagen
- > Wohnbauprojektentwicklungen (auch ohne Mietgarantie für die Wohnflächen)
- > Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial
- > Grundstücke mit Baurecht oder absehbarer Baurechtsschaffung

HINWEIS: Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aamundo Immobilien Gruppe weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot

(Erbpachtgrundstücken), Projektentwicklungen und Revitalisierungen bzw. Umwandlungen von Gewerbe in Wohnen, die wir gemeinsam mit der jeweiligen Stadt und / oder einem Bauträger entwickeln, oder als „Forward Deal“ direkt „schlüsselfertig“ ankaufen können.

Für die aamundo Fund Management suchen wir nach renditeträchtigen Projektentwicklungen mit zusätzlichem Kapitalbedarf respektive Projektentwicklungen mit intakter immobilienwirtschaftlicher Substanz, aber Herausforderungen auf der Finanzierungs-, Eigentümer- oder Unternehmensebene.

WOHNUNGS- UND OBJEKTTIPOLOGIEN:

- > Möglichst differenzierter Wohnungsmix
- > Wohneinheiten ab 2 Zimmern, marktabhängig auch Apartments
- > In Ballungszentren / Großstädten auch Wohneinheiten > 4 Zimmer
- > Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse und Ausstattungsstandards

BAUJAHRE:

- > Alle Altersklassen

OBJEKTZUSTAND:

- > Bestandsimmobilien mit gutem Vermietungsstand
- > Auch Häuser mit Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf

AKZEPTIERTE BELASTUNGEN:

- > Belegungsbindung
- > Erbpachtgrundstücke, auch unter 50 Jahren Restlaufzeit
- > Sozialbindungen
- > Erhaltungssatzung
- > Denkmalschutz

TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal
- > Bei Projektentwicklungen Zahlung nach MABV

zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aamundo Immobilien Gruppe sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

aamundo Immobilien Gruppe

Vorstände:

Michael Schleich

Prof. Dr. Nico B. Rottke

Stefan de Greiff

HRB 108853

Amtsgericht Frankfurt am Main

Ulmenstrasse 37–39

60325 Frankfurt am Main

T +49 69 8740 34500

F +49 69 8740 34501

E ankauf@aamundo.de

I www.aamundo.de