

Zu unseren bevorzugten Standorten bundesweit zählen für alle Schwestergesellschaften die wachstumsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete. Darüber hinaus investieren wir in allen Städten – auch B- und C-Standorte – mit guten Zukunftsprognosen bezüglich der Entwicklung der Wirtschaft und der Bevölkerung.

Die aamundo Investment Management sowie die aampere Investment Management streben eine Konzentration von Wohnungsbeständen an attraktiven, wirtschaftsstarken und erfolgsversprechenden Standorten an. Dafür prüfen wir alle Arten von Bestandswohnanlagen jeden Alters (auch auf

Erbpachtgrundstücken), Projektentwicklungen und Revitalisierungen bzw. Umwandlungen von Gewerbe in Wohnen, die wir gemeinsam mit der jeweiligen Stadt und / oder einem Bauträger entwickeln, oder als „Forward Deal“ direkt „schlüsselfertig“ ankaufen können.

Für die aamundo Fund Management suchen wir nach renditeträchtigen Projektentwicklungen mit zusätzlichem Kapitalbedarf respektive Projektentwicklungen mit intakter immobilienwirtschaftlicher Substanz, aber Herausforderungen auf der Finanzierungs-, Eigentümer- oder Unternehmensebene.

## LAGEN:

- > Bundesweite Standorte mit positiven Zukunftsprognosen für Wirtschaft und Bevölkerungsentwicklung
- > Strukturstarke A-, B- und C-Standorte mit Stärke im Industrie- oder Hochschulsektor und stabiler demographischer Entwicklung
- > Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV
- > Zentrale Innenstadtlagen
- > Gewachsene Wohngebiete / innerstädtische Quartiersentwicklungen
- > Refurbishments / Umnutzungen von Gewerbearealen in Mischareale (Wohnen und Gewerbe)

## WOHNUNGSTYPOLOGIEN:

- > Möglichst differenzierter Wohnungsmix
- > In Ballungszentren Wohneinheiten ab 1,5 Zimmern, marktabhängig auch Apartments
- > In Ballungszentren / Metropolregionen auch Wohneinheiten > 4 Zimmer
- > Erdgeschosszonen möglichst mit Gewerbeeinheiten ab 1.500 m<sup>2</sup> (Vollsortimenter) wünschenswert, marktabhängig auch kleinere Einheiten möglich

**HINWEIS:** Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Die aamundo Immobilien Gruppe weist ausdrücklich darauf hin, dass Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeitet werden können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil keinesfalls ein Angebot

## TRANSAKTIONSSTRUKTUR:

- > Asset Deal oder Share Deal
- > Schlüsselfertige Projektentwicklungen mit baubegleitender Zahlung angelehnt an MABV

## VOLUMINA:

- > Grundstücke mit Baurecht und schlüsselfertige Projektentwicklungen ab einem Investitionsvolumen von EUR 15 Mio.
- > Refurbishments / Umnutzungen ab 5.500 m<sup>2</sup> BGF

## BESCHAFFENHEIT:

- > Grundstücke mit Baurecht nach §34 BauGB und Bebauungsplan
- > Schlüsselfertige Konzepte
- > Eignung überwiegend für Wohnungsbau, markt- und lageabhängig auch Mischnutzung
- > Gewerbebestandsimmobilien mit Möglichkeit zur Nutzungsänderung

zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die aamundo Immobilien Gruppe sieht sich ferner nicht verpflichtet, eingegangene Ankaufsinformationen zurückzusenden.

## aamundo Immobilien Gruppe

Vorstände:

Michael Schleich

Prof. Dr. Nico B. Rottke

Stefan de Greiff

HRB 108853

Amtsgericht Frankfurt am Main

Ulmenstrasse 37–39

60325 Frankfurt am Main

T +49 69 8740 34500

F +49 69 8740 34501

E [ankauf@aamundo.de](mailto:ankauf@aamundo.de)

I [www.aamundo.de](http://www.aamundo.de)